

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 6692
Giờ: Ngày 3 tháng 3 năm 11

TẬP ĐOÀN SÔNG ĐÀ
CTY CP ĐTPT ĐT & KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /GT-TCKT

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2011

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
quý 4 năm 2010 so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SU DICO) giải trình về kết quả kinh doanh giữa Quý IV/2009 và Quý IV/2010 như sau:

STT	Diễn giải	Quý 4/2009	Quý 4/2010	Thay đổi
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	731.378.562.161	405.448.548.990	55,14%
2	Các khoản giảm trừ	1.547.777.128		
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	729.830.785.033	405.448.548.990	55,5%
4	Giá vốn hàng bán	287.934.316.282	171.390.554.948	59,2%
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	441.896.468.751	234.057.994.042	52,7%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	60.509.007.822	6.849.769.993	11,3%
7	Chi phí tài chính	(9.092.625.948)	26.654.822.849	
8	Chi phí bán hàng	1.546.332.094	1.348.773.773	
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.497.490.613	12.157.860.883	
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	497.454.279.814	200.746.306.530	40,3%
11	Thu nhập khác	1.686.957.864	650.755	
12	Chi phí khác	18.713.375.086	42.749.052	
13	Lợi nhuận khác (11-12)	(17.026.417.222)	(42.098.297)	
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	480.427.862.592	200.704.208.233	41,78%
15	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	86.618.908.013	49.932.108.078	57,65%
16	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		1.324.784.156	
17	Lợi nhuận sau thuế	393.808.954.579	149.447.315.999	37,95%
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.287	1.487	16,01%

Doanh thu quý 4 năm 2010 so với quý 4 năm 2009 đạt 55,44% do nguyên nhân chính như sau:

- Năm 2010, do diễn biến thị trường bất động sản chưa thuận lợi nên Công ty mới chỉ phần nhỏ doanh thu của các hợp đồng kinh doanh đã ký từ trước. Từ đó doanh thu quý 4 năm 2010 chưa đạt so với kế hoạch và giảm so với cùng kỳ năm 2009.

2. Doanh thu hoạt động tài chính quý 4 năm 2010 đạt 11,32 % so với quý cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân trong năm 2009 thị trường chứng khoán phù hợp với điều kiện của SUDICO nên Công ty đã hiện thực hóa lợi nhuận các khoản đầu tư tài chính, do vậy lợi nhuận đầu tư tài chính của Công ty tăng trong quý 4 năm 2009.

Từ những nguyên nhân như trên làm biến động lớn đến kết quả kinh doanh quý 4 năm nay so với cùng kỳ năm trước của Công ty SUDICO.

Công ty SUDICO trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi; *[Signature]*
- Lưu TCHC; TCKT *[Signature]*



Dương Chí Đức